

# CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

\*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE**  
**IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**

EQ 31/33, Edifício Cansel, Salas 210/212, Guará II, CEP: 71.065-315 TEL. (61) 3382-7455/3382-2501

**EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO**  
**(PRAZO DE 15 DIAS)**

**MANOEL ARISTIDES SOBRINHO**, Oficial Registrador do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a) credor (a) (es) **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede nesta Capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação nº 267.613, por este edital **INTIMA/NOTIFICA** o (a) (os) (as) senhor (a) (as) (es) **Wagner da Ribeira da Silva e Roseli Pereira Lima**, residente (s) e domiciliado (a) (s) nesta Capital, a comparecer (em) perante este Cartório, endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar (em) a dívida de **R\$19.490,03** (dezenove mil, quatrocentos e noventa reais e três centavos), relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel situado no (a) **Apartamento nº 302, do Bloco F, Lote 03, do Conjunto 08, da Quadra QC-3, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, desta Capital**, objeto da matrícula nº 85.486. Científica ainda o (a) (s) devedor (a) (es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade – ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) supracitado (a) (s). Outrossim, consolidada a propriedade no nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao (à) (s) devedor (a) (es) o direito de preferência. Guará (DF), 22 de agosto de 2024. Assina por delegação, Lindomberg dos Passos Itacarambi – Registrador Substituto.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
 Online Banco Daycoval **zuk**

**Credor Fiduciário: BANCO DAYCOVAL S/A**  
**Fiduciários: BRUNO LIMA AGUIAR e sua mulher AMANDA OLIVEIRA AGUIAR**

**LOTE 01** - Constituído por Unidade "E", do Lote nº 02, do Conjunto 04, da Quadra 28, do SMPW/SUL, antigo Lote nº 02, do Conjunto 34, do Setor MSPW/SUL, da Capital Brasília/DF, com a área privativa de 2.250,00m², área comum proporcional de 607,14286m², perfazendo a área total de 2.857,14286m², e a fração ideal de 0,14286 do terreno e coisas comuns, limitando-se pelo lado noroeste com as partes comuns do condomínio, em 31,36666667m (ponto 20 ao ponto 21), pelo lado nordeste com a unidade "F", em 34,69871795m (21 ao 25), mais 28,46794872m (26 ao 28), pelo lado norte com a unidade "F", em 6,12825877m (25 ao 26), formando ângulo de 135° com os segmentos adjacentes, pelo lado sudeste com logradouro público, em 35,70m (28 ao 27), e pelo lado sudoeste com o lote 03 do mesmo conjunto, quadra e setor, em 67,50m (27 ao 20), formando uma figura irregular. **Imóvel objeto da matrícula nº 46.562 do 4º Cartório de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Observações:** (i) Imóvel com área construída (casa) estimada em 480,00m², não averbada na matrícula. Eventual necessidade de regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. (ii) Consta gravada na R.8 da referida matrícula, Locação. (iii) Imóvel ocupado. A desocupação correrá por conta do adquirente nos termos do art. 30 e parágrafo único da Lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 17 de outubro de 2024, às 11:30 horas**, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.059.691,72 (três milhões, cinquenta e nove mil, seiscentos e noventa e um reais e setenta e dois centavos)**. **2º Leilão dia 18 de outubro de 2024**, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 2.095.641,40 (dois milhões, noventa e cinco mil, seiscentos e quarenta e um reais e quarenta centavos)**.

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

**MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | PORTALZUK.com.br**

Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal  
 Diretoria de Contratações e Aquisições

**AVISO DE LICITAÇÃO - ABERTURA**  
 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90075/2024 - DICOA/DEALF/CBDMDF

PROCESSO SEI Nº 00053-00139824/2024-93 - CBDMDF. TIPO: Menor preço. OBJETO: aquisição de uniformes para os alunos, brigadinos e idosos, dos Programas Bombeiro Mirim e Bombeiro Amigo, da APROS do CBDMDF, conforme Edital e anexos. VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 698.095,00; PROGRAMA DE TRABALHO: 06.181.6217.3029.9510 e 06.181.6217.2322.0001; ELEMENTO DE DESPESA: 33.90.30; FONTE DO RECURSO: 100 FCFD. A Pregoeira informa a ABERTURA da licitação para o dia 17/10/2024, às 14h. LOCAL: site: [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br). RETIRADA DO EDITAL pela internet, nos sites [www.cbm.df.gov.br](http://www.cbm.df.gov.br) e [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br). UASG: 170394. Inf.: (61) 3193-0192. .

**DÉBORA FERREIRA CHAVES**  
 Cap. QOBM/Comb. - Pregoeira.

Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal  
 Coordenação de Licitações

**AVISOS DE LICITAÇÃO**  
 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90081/2024 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG operacionalizará a licitação do Pregão Eletrônico em epígrafe, no sistema Compras, cujo objeto é o Registro de preços para eventual contratação de solução de segurança de endpoint com detecção e resposta a ameaças e incidentes, na modalidade subscrição, pelo período de 12 (doze) meses, incluindo suporte técnico, garantia técnica, atualização contínua, instalação, configuração e treinamento, visando atender às necessidades da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal (SES-DF), de acordo com as condições e características constante no edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 1.068.749,14. Tipo de Licitação: Menor Preço. Abertura das propostas: 21/10/2024, às 9h30. Processo nº 00060-00210274/2023-96. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações pelo e-mail: [pregoeirosulog08@economia.df.gov.br](mailto:pregoeirosulog08@economia.df.gov.br).

Brasília/DF, 03 de outubro de 2024  
**RITA DE CÁSSIA GODINHO DE CAMPOS**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90079/2024 - UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que, a fim de atender aos diversos órgãos integrantes do Complexo Administrativo do Distrito Federal, a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/SEC/ONT/SEEC operacionalizará licitação, no sistema Compras, cujo objeto é Registro de preços para a aquisição de material elétrico e eletrônico (soquete, canaleta, pilha, entre outros), de acordo com as condições e características constantes no Edital e seus anexos. Valor estimado R\$1.140.982,19. Tipo de Licitação: menor preço por item. Natureza de Despesa: 3.3.90.30. Abertura das propostas dia 17/10/2024, às 9h30. Processo nº 04033-00000291/2024-11. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Informações pelo e-mail: [pregoeirosulog09@economia.df.gov.br](mailto:pregoeirosulog09@economia.df.gov.br).

Brasília/DF, 4 de outubro de 2024  
**BRUNA DE SOUSA DA SILVA**

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal  
 Subsecretaria de Administração Geral

**AVISO DE RESULTADO FINAL PARCIAL**  
 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90025/2024 - (UASG 450432)

O Pregoeiro da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal vem comunicar aos interessados que, após conclusão do Pregão Eletrônico nº 90025/2024, processo SEI nº 00080-00234213/2023-40, que tem por objeto a aquisição de Conjuntos para alunos - CJA's e Cadeiras Universitárias com prancheta fixa, por meio do Sistema de Registro de Preços (SRP), para atender às demandas das escolas públicas da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal - SEEDF, e aos Termos de Compromissos do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FND, conforme especificações e condições estabelecidas no Edital nº 90025/2024 e seus anexos, sagram-se vencedoras do certame as seguintes licitantes: ANA MARIA APARECIDA CORTEZ, inscrita no CNPJ nº 52.444.379/0001-22, vencedora nos itens 1, 2, 4, 6 e 8, sendo o Item 1 no valor total de R\$ 1.978.947 (um milhão, novecentos e setenta e oito mil, novecentos e quarenta e sete reais), o item 2 no valor total de R\$ 508.851,00 (quinhentos e oito mil, oitocentos e cinquenta e um reais), o item 4 no valor total de R\$ 549.942,00 (quinhentos e quarenta e nove mil, novecentos e quarenta e dois reais), o item 6 no valor total de R\$ 267.344,00 (duzentos e sessenta e sete mil, trezentos e quarenta e quatro reais), e o item 8 no valor total de R\$ 2.676.830,00 (dois milhões, seiscentos e setenta e seis mil, oitocentos e trinta reais), perfazendo o montante de R\$ 5.981.914,00 (cinco milhões, novecentos e oitenta e um mil, novecentos e quatorze reais); ANDRÉ PANINI ALBISSU, inscrita no CNPJ nº 08.885.380/0001-09, vencedora no item 5 pelo valor total de R\$ 1.041.600,00 (um milhão, quarenta e um mil e seiscentos reais); H S DE MORAIS - COMÉRCIO, inscrita no CNPJ nº 53.251.412/0001-60, vencedora no item 10, no valor total de R\$ 1.253.973,00 (um milhão, duzentos e cinquenta e três mil, novecentos e setenta e três reais); e DQUALITY IND COM DE MÓVEIS LTDA inscrita no CNPJ nº 20.894.966/0001-27, vencedora no item 9 pelo valor total de R\$ 4.944.992,00 (quatro milhões, novecentos e quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e dois reais). Informe que o item 3 restou fraco. O presente resultado e a documentação relativa a esta licitação se encontram disponíveis nos sites <https://www.gov.br/compras/pt-br> e <https://www.educacao.df.gov.br/pregao-eletronico/>.

**GABRIEL JOSÉ TORRES DE MELO**  
 Pregoeiro

**AVISO DE RESULTADO FINAL PARCIAL**  
 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90028/2024 - (UASG 450432)

O Pregoeiro da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal vem comunicar aos interessados que, após conclusão Parcial do Pregão Eletrônico nº 90028/2024, processo SEI nº 00080-00263214/2023-00, que tem por objeto a aquisição de gênero alimentício perecível "Filé de Tilápia Congelado", por meio do Sistema de Registro de Preços (SRP), para atendimento ao Programa de Alimentação Escolar (PAE/DF), de acordo com as demandas da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEE/DF), conforme especificações e condições estabelecidas no Edital nº 90028/2024 e seus anexos, sagrou-se vencedora do certame a seguinte licitante: P&G ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 32.532.318/0001-00, vencedora nos itens 2, 4, 6 e 8, sendo o Item 2 no valor total de R\$ 778.623,30 (setecentos e setenta e oito mil, seiscentos e vinte e três reais e trinta centavos), o item 4 no valor total de R\$ 767.362,05 (setecentos e sessenta e sete mil, trezentos e sessenta e dois reais e cinco centavos), o item 6 no valor total de R\$ 784.423,05 (setecentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e três reais e cinco centavos) e o item 8 no valor total de R\$ 594.571,65 (quinhentos e noventa e quatro mil, quinhentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos), perfazendo o montante de R\$ 2.924.980,05 (dois milhões, novecentos e vinte e quatro mil, novecentos e oitenta reais e cinco centavos). O presente resultado e a documentação relativa a esta licitação encontram-se disponíveis nos sites <https://www.gov.br/compras/pt-br> e <https://www.educacao.df.gov.br/pregao-eletronico/>.

**ANTONIO DOS SANTOS TORRES**  
 Pregoeiro

**AVISO DE SUSPENSÃO SINE DIE**  
 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90002/2024 (UASG 450432)

A Comissão Permanente de Contratação - CPC vem comunicar a SUSPENSÃO SINE DIE da Concorrência Nº 90002/2024, que tem como objeto a contratação de empresa especializada para a execução da obra de construção do CEPI – Centro de Educação para Primeira Infância – Tipo 1, a ser localizado na Área de Desenvolvimento Econômico - ADE Águas Claras, Cj. 31, Lote 01, RA XX – Águas Claras, para adequação do Projeto Básico e Edital. Processo nº 00080-00229124/2023-81.

**Comissão Permanente de Contratação**

**1º**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DO DISTRITO FEDERAL**

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO - REGISTRADOR  
 PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO, LUÍZ CARLOS DA COSTA - SUBSTITUTOS

**EDITAL DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO**  
**(PRAZO DE 15 DIAS)**

**LUÍZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO**, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo presente edital vem **INTIMAR CHRISTIAN ROCHA DE SEIXAS**, brasileiro, divorciado, contador, CPF nº 634.856.301-44, estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas relativamente a escritura pública de compra e venda com alienação fiduciária em garantia datada de 30/04/2018, devidamente registrado nesta serventia imobiliária (R.9 e R.10 da matrícula nº 63.336), cujo débito principal corresponde nesta data, a **R\$ 13.837,22 (treze mil oitocentos e trinta e sete reais e vinte e dois centavos)**, devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária dos imóveis denominado **APARTAMENTO Nº 325 DO BLOCO "B", Nº 43 DA QUADRA 502 DO SCR/SUL**, em favor do credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com base no disposto no §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. A purgação da mora deverá ser efetuada neste serviço registral, situado no SETOR COMERCIAL SUL — QUADRA 08 — BLOCO "B-60" — SALA 240-A — ED. VENÂNCIO 2000 — BRASÍLIA/DF — CEP 70333-900 — Fone: 2102.2100.  
 Brasília, 01 de outubro de 2024.  
**Luiz Gustavo Leão Ribeiro**  
 Oficial  
**Luiz Carlos da Costa**  
 Oficial Substituto

Vice-Governadoria do Distrito Federal  
 Subsecretaria de Administração Geral

**AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90010/2024**  
 PPROCESSO SEI Nº 04043-00000217/2024-50  
**(EXCLUSIVO PARA PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS, EMPRESA DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL)**

O Distrito Federal - DF, por meio da VICE-GOVERNADORIA DO DISTRITO FEDERAL, autorizada pelo Decreto Distrital nº 44.504/2023, por meio da Pregoeira e Equipe de Apoio, designados pela Ordem de Serviço nº 24/2024, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará licitação, constituída de GRUPO ÚNICO DESTINADOS A MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL cujo objeto é a aquisição de flores, arranjos, buquês e coroas de flores naturais, sob demanda, para atender às demandas da Vice-Governadoria do Distrito Federal, sob a modalidade de PREGÃO, na forma ELETRÔNICO, Tipo MENOR PREÇO POR GRUPO, Adjudicação POR GRUPO. Valor Total Estimado do GRUPO é de R\$ 70.332,80 (setenta mil, trezentos e trinta e dois reais e oitenta centavos), UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 100101 PROGRAMA DE TRABALHO: 04.122.8203.2578.0001 - Cerimonial do Governador - Distrito Federal; NATUREZA DA DESPESA: 3.3.90.30 - Material de Consumo; FONTE: 100 - Ordinário não vinculado; em SESSÃO PÚBLICA: NO DIA DE 21 DE OUTUBRO DE 2024, ÀS 10H, DATA-LIMITE DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: até as 9h50 do dia 21 de outubro de 2024, conforme especificações e quantitativos constantes no EDITAL. O EDITAL e seus ANEXOS encontram-se disponibilizados sem ônus no site: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br) e/ ou na página da VICE-GOVERNADORIA DO DISTRITO FEDERAL - VGDF, [www.vice.df.gov.br](http://www.vice.df.gov.br) (clique em "Brasília Transparente > Pregões"). A sessão Pública será processada no site do Compras Governamentais, nos termos do EDITAL.

**SABRINA AMORIM**  
 Pregoeira - VGD

**SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO DO DISTRITO FEDERAL - SINDMAC- DF**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA NEGOCIAÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2024/2025**

O Presidente do Sindicato do Comércio Varejista de Materiais de Construção do Distrito Federal, SINDMAC – DF, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, na forma dos artigos 15, 17, V, 19 e 75 do Estatuto Social, do artigo 8º, da Constituição Federal e artigos 54, inciso VI e 59, inciso II do Código Civil, CONVOCA todos os associados e demais integrantes da categoria econômica de empresas de comércio varejista de materiais de construção estabelecidas no Distrito Federal para Assembleia Geral Extraordinária que será realizada no dia 23 de outubro de 2024, às 17h em primeira convocação, com a deliberação da maioria dos associados, e às 17:30h em segunda convocação, com qualquer número de presentes, desde que quites com as obrigações estatutárias a ocorrer na sede do SINDMAC/DF – SIA trecho 04 Lote 1130 salas 103/106 Ed. Senap I, Brasília-DF, para deliberar sobre: **1) Exame e deliberação sobre a Pauta de Reivindicações dos trabalhadores vinculados ao Sindicato dos Trabalhadores no Comércio Atacadista e Varejista de Materiais de Construção do Distrito Federal - Sintramacon/DF, visando firmar a convenção coletiva para 2024/2025, 2) Eleição e delegação de poderes a comissão de negociação coletiva para as negociações em 2024/2025 para firmar o instrumento normativo, instaurar ou responder Dissídio Coletivo ou promover defesa.** Brasília-DF, 07 de outubro de 2024. Cecin Sarkis Simão- Presidente SINDMAC/DF.